



Handreichung für den Bauwerber

Sehr geehrter Bauwerber,
herzlich willkommen in Zorneding.

Unsere Gemeinde hat sich dem Ziel des Landkreises Ebersberg angeschlossen, bis zum Jahre 2030 unabhängig von fossilen und anderen endlichen Energieträgern zu werden. Dem erklärten Wunsch der Gemeinde nach sollen daher nur noch Gebäude errichtet werden, die zum Erreichen dieses Zieles beitragen.



Bild: IWO

Die 10 – 15% höheren Baukosten eines Passivhauses amortisieren sich mittel- bis langfristig durch die erheblichen Einsparungen an Heizkosten. Denken Sie auch an die Werthaltigkeit Ihres Hauses, wenn ab 2020 der Passivhausstandard EU-weit verpflichtend wird.

Das Errichten eines energieeffizienten Hauses wird außerdem von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) **derzeit** mit folgenden Programmen gefördert:

Haustyp nach Energieeinsparverordnung 2009	KfW Programm	Zins ab [%]	maximaler Kredit [€]	max. zulässiger Verbrauch pro Jahr und m ² Wfl	Energiebedarf Öl [l/m ²] bzw. Gas [m ³ /m ²]	Jährliche Heizkosten bei 150m ² Wfl.[€]
Standard 100	Keine Förderung			80 kWh	8	840
Effizienzhaus 85	154	3,85	50.000	70 kWh	7	735
Effizienzhaus 70	153	2,45	50.000	60 kWh	6	630
Effizienzhaus 55				30 kWh	3	315
Passivhaus				15 kWh	1,5	158

Laufzeit 10, 20 oder 30 Jahre; Zinsbindung 10 Jahre;
bis zu drei tilgungsfreie Jahre, danach Tilgung in gleichbleibenden Vierteljahresraten
Stand April 2010; Angaben ohne Gewähr
Richtwerte: 10 kWh ≈ 1m³ Gas ≈ 1l Heizöl; 1Liter Heizöl ≈ 0,70 €

Angesichts der immer knapper und teurer werdenden Energieträger werden es Ihnen nicht nur Ihr Geldbeutel, sondern auch die nachfolgenden Generationen danken, wenn Sie sich für ein möglichst energieeffizientes Haus entscheiden.

Ihre Gemeinde Zorneding
in Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis-Energie der Agenda 21 für Zorneding

Weiterführende Informationen zum Passivhaus und dessen Mehrkosten:

<http://de.wikipedia.org/wiki/Energiestandard>

http://www.kfw-foerderbank.de/DE_Home/KfW-Formul26/Merkblaetter/Energieeffizient_Bauen.jsp

<http://www.energiesparen-im-haushalt.de>

<http://www.zorneding.de/leben/agenda-energie.htm>